

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 10/09/2020

Αρ. πρακτικών 22/2020

Παρόντες:

- Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου Πρόεδρος
- Ο κ. Ανδρέας Θεοδούλου Μέλος
- Ο κ. Κυριάκος Φουτάς Μέλος
- Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης Μέλος
- Η κ. Στάλα Αχιλλέως Μέλος
- Ο κ. Κυριάκος Ψωματής Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Φιλίππου Μέλος
- Ο κ. Μάρκος Φουτάς Μέλος

Απόντες:

- Ο κ. Ανδρέας Λαζάρου Μέλος

Παρακαθήμενοι:

- Ο κ. Πέτρος Φουτάς Γραμματέας

ΘΕΜΑΤΑ:

1.0.0. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Έγινε ανάγνωση και επικύρωση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών.

2.0.0. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Τ.Σ Κ^{ΟΥ} ██████████

Στο σημείο αυτό μπήκε στη συνεδρία ο Κος ██████████ για να ενημερώσει εκ μέρους της ομάδας μελετητών του έργου επέκτασης πλακόστρωτου Παλαιού Σχολείου καταθέτοντας τα ακόλουθα:

- Η ΑΗΚ έχει ολοκληρώσει την δική της μελέτη.
- Προχωρεί η ετοιμασία των όρων προσφοράς του έργου
- Τέλος Οκτωβρίου θα παρουσιάσουν το εκτιμημένο κόστος του έργου στο Κ.Σ.
- Μετά την έγκριση του Κ.Σ. θα γίνει προκήρυξη προσφορών.
- Εκτιμημένος χρόνος έναρξης του έργου Ιανουάριος 2021.

Τα μέλη ευχαρίστησαν τον Κ^{ΟΥ} ██████████ για την ενημέρωση και θα αναμένουν την τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων. Πριν αναχωρήσει ο Κ^{ΟΥ} ██████████ ενημέρωσε τα μέλη για το κόστος ανακαίνισης του Παλαιού Δημοτικού συμπεριλαμβανομένης και συντήρησης στέγης που ανέρχεται στις 151.000 ευρώ.

3.0.0. ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για μια νέα εξέλιξη που προέκυψε με την επίσκεψη του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξεως και του συμβούλου του Προέδρου της Δημοκρατίας Κ^{ΟΥ} ██████████ στις 9 Σεπτεμβρίου 2020.

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου

Κατά την πιο πάνω επίσκεψη προέκυψε πρόταση του Γ.Δ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης που προέβλεπε τα ακόλουθα:

- Το Υπουργείο Δικαιοσύνης ενδιαφέρεται αν του παραχωρηθεί από το Κ.Σ. Πισσουρίου ο χώρος του Παλαιού Δημοτικού να δημιουργήσει Περιφερειακό Αστυνομικό Σταθμό και εις αντιστάθμισμα να πληρώσει το Υπουργείο στην Κοινότητα το κόστος που έχει ήδη καταβληθεί για ανακαίνιση των κτηρίων που προοριζόταν για πολιτιστικούς σκοπούς και ανάγκες.
- Ως δεύτερο αντιστάθμισμα επίσης, να γίνει και ένας Πυροσβεστικός Σταθμός στην περιοχή Πισσουρίου για τις ανάγκες της περιφέρειας.

Μετά από συζήτηση έγινε αποδεκτή η πρόταση από την πλειοψηφία των παρόντων μελών (7 μέλη θετικά) στη βάση του ότι τα αντισταθμίματα θα πρέπει να συντρέχουν για να γίνει αποδεκτή και εφαρμοστή η απόφαση.

4.0.0. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Ο Πρόεδρος επεσήμανε ότι η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε για 3 συνεχόμενες συνεδρίες και θα πρέπει στην παρούσα συνεδρία να κατατεθούν όλες οι απόψεις και ο κάθε ένας να πει ότι έχει να πει για να καταλήξουμε κάπου.

Από τη συζήτηση που ακολούθησε καταγράφηκαν οι εξής διαπιστώσεις και εισηγήσεις για βελτίωση της λειτουργίας του Συμβουλίου και των παρεχόμενων υπηρεσιών μέσα από την έγκαιρη και καθολική εφαρμογή των αποφάσεων του σώματος.

- Ίσως παλαιότερη απόφασή μας για ομαδική εργασία των εργατών να ήταν λάθος.
- Εκ περιτροπής ανάθεση αρμοδιοτήτων πιθανόν να έχει μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα.
- Έλλειψη σωστού προγραμματισμού εργασιών.
- Ανεξέλεγκτη εργασία προσωπικού και εξωτερικών συνεργατών.
- Οι αναθέσεις που κάνουμε να είναι με λεπτομερείς προδιαγραφές.
- Να γίνει ανάθεση τομέα ευθύνης για κάθε εργαζόμενο.
- Ανάγκη ιεράρχησης προτεραιοτήτων.
- Ενδυνάμωση της επικοινωνίας μεταξύ Κοινοτάρχη, Γραμματέα και λοιπών λειτουργών.
- Χρειάζεται ελευθερία κινήσεων του Γραμματέα για υλοποίηση των αποφάσεων.
- Ο φόρτος εργασίας του Γραμματέα επιβάλλει επικέντρωσή του μόνο στα σημαντικά.
- Ο επιστάτης δεν επιβάλλεται ενδεχομένως και λόγω απουσίας εξουσιών.
- Μέλος του Συμβουλίου Χ.Σ. με επιστολή του είχε απαριθμήσει ενέργειες του Γραμματέα που ήταν εκτός όρων εντολής ή αποφάσεων του Συμβουλίου.
- Ο Γραμματέας με μια μακροσκελή επιστολή σε νομικίστικο ύφος απάντησε σε όλα τα σημεία / παρατηρήσεις που του καταλογίζονται.
- Ο πρόεδρος με βάση όσα ακούστηκαν αλλά και όσα δόθηκαν γραπτώς κατάθεσε τη δική του σύνοψη: « Οι αποφάσεις του σώματος που παίρνονται συλλογικά είναι ότι πιο σημαντικό έχει να προσφέρει το Συμβούλιο και θα πρέπει να γίνονται σεβαστές από όλους: πρόεδρο, μέλη, Γραμματέα και προσωπικό ανεξαρτήτως αν συμφωνούν ή διαφωνούν με αυτές. Ο κάθε ένας οφείλει να συμβάλει στην εφαρμογή τους αναλόγως της θέσης και των αρμοδιοτήτων του. Οι όποιες επισημάνσεις, εισηγήσεις ή παρατηρήσεις γίνονται καλοπροαίρετα και με στόχο την πιο αποτελεσματική λειτουργία

του Συμβουλίου.

Ωστόσο η απαντητική σε νομικίστικο ύφος επιστολή του γραμματέα παραπέμπει σε άλλες ανεπιθύμητες καταστάσεις και καλό θα ήταν αν γραφόταν με απλό κατανοητό λόγο.

Όσον για τη νομιμότητα των αποφάσεων αυτό αποτελεί έργο της Επαρχιακής Διοίκησης και μας ενημερώνει γραπτώς όταν μελετήσει τα πρακτικά των Συνεδριάσεων”.

Η θέση του αντιπροέδρου κ. Αντρέα Φιλίππου για τις ενέργειες του γραμματέα είναι ξεκάθαρη, ότι αρκετές φορές παραγνωρίζετε το Κ. Σ. Πισσουρίου από τον γραμματέα με δικές του τοποθετήσεις και ενέργειες.

Με την πιο πάνω σύνοψη φάνηκε να συμφωνούν μέλη και Γραμματέας ως μια υγιή βάση για αγαστή συνεργασία προς όφελος της Κοινότητας.

Πέραν της ομόφωνης πιο πάνω κατάληξης το Συμβούλιο αποφάσισε να ζητήσει αναβάθμιση του συντονιστή στην κλίμακα E8 με στόχο να τον ενδυναμώσει και να έχει την απαιτούμενη εξουσία να εκτελεί σωστά τον ρόλο του. Για τους υπόλοιπους 3 εργάτες να ενταχθούν επίσημα στην κλίμακα E5.

5.0.0. ΔΙΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΑ

5.1. Εγκρίθηκαν οι προτάσεις της Πολιτιστικής Επιτροπής:

- Για θεατρική παράσταση στις 18/9/20 650 ευρώ
- Θέατρο Σκιών 80 ευρώ
- Για θεατρική παράσταση 27/9/20 900 ευρώ

5.2. Παραχώρηση Άδειας Χρήσης του Καφενείου στον Κ^ο [redacted] κατόπιν κλήρωσης.

5.3 Να προωθηθεί με την διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης η εγγραφή του ήδη κατασκευασμένου με τσιμέντου δρόμου που οδηγεί στην κτηνοτροφική δρόμου στην περιοχή «ΑΡΚΑ».

5.4. Να ζητηθεί από Αναπτυξιακή Ε.Κ. ετοιμασία όρων προσφορών για δήλωση ενδιαφέροντος ανακαίνισης παλαιών γραφείων Συμβουλίου.

5.5. Να εγκρίνει την παραχώρηση βοήθειας στήριξης στην ΠΑΣΥΚΑΦ ύψους 100 ευρώ.

5.6. Μετά την παρουσίαση και την επεξήγηση του καταλόγου με τους λογαριασμούς των προβληματικών νερών τα μέλη επανέλαβαν ότι η έγκριση αυτών πρέπει για διενεργείται στην βάση της απόφασης με ημερομηνία 15/07/2020.

5.7 Εγκρίθηκε ο κατάλογος των προβληματικών φορολογιών

5.8 Εγκρίθηκε το αίτημα της κυρίας [redacted] που αφορά την ανταλλαγή ιδιωτικής γης έκτασης 46 τμ. με μέρος και ίσης έκτασης με δημόσιο πρασίνου

5.9 Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο αντιπρόεδρος κ. Αντρέας Φιλίππου για την έντονη διαφωνία του καθώς προηγουμένως αίτημα του όπως εξεταστεί ο τερματισμός της συνεργασίας με το συγκεκριμένο γραφείο δεν εξετάστηκε. Επικυρώθηκε η προσφορά του Αρχιτέκτονα – Μηχανικού, κυρίου [redacted] ύψους 5,700 ευρώ, που αφορά την παροχή υπηρεσιών συμβούλων μελετητών για την εκπόνηση μελέτης και επίβλεψης του έργου ανάπλασης/ αναβάθμισης της οδού Θερμοπυλών. Στον διαγωνισμό

Σύνταξη Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου

Λάζαρος Λαζάρου

προσκλήθηκαν να συμμετάσχουν 8 γραφεία μελετητών αλλά μόνο το ένα ανταποκρίθηκε.

5.10 Λόγω της ανάπτυξης που θα πραγματοποιήσει παρόδιος ιδιοκτήτης γης, η νησίδα ανακύκλωσης που βρίσκεται σε δημόσιο χώρο παρά το φαρμακείο να μετακινηθεί και να τοποθετηθεί στο δημόσιο χώρο, πίσω από τον χώρο στάθμευσης των σκυβαλλοφόρων.

Λάζαρος Λαζάρου

Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου



Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου